

Protokoll der 10. Bürgerratssitzung

vom Freitag, 16. Dezember 2022, 18.00 Uhr, im Sitzungszimmer Bürgerhaus

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt

- Ruedi Bloch
- Peter Fluri
- Thomas Knuchel

Abwesend -

Gäste -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 21. November 2022	
2.	Allmend	BG
2.1	Nachtragskredit Hirtenpaar	BG
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
4.	Finanzen	AvB
5.	Forst	LB
5.1	Delegiertenversammlung	
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	MFH Oberfeld - Vermietung 2.5 Zi Wohnung	HE
7.2	MFH Oberfeld – Ladestation	HE
7.3	Vereinsarchiv	HE
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Geburtstagsdelegationen 2023	alle
8.3	Fahraufträge 2023	alle
8.4	Lager Padi	AO

9. Verschiedenes

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 21.11.2022

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur zehnten und letzten BR-Sitzung in diesem Jahr.

1.1 Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 9. BR-Sitzung vom 21.11.2022

Das Protokoll der 9. BR-Sitzung vom 21.11.2022 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

2.1 Nachtragskredit Hirtenpaar

- Beschluss

Eintreten

Das Oberberghaus hat keinen geschützten Eingangsbereich bzw. einen kleinen Windfang. Für die Hirtenfamilie mit ihren kleinen Kindern gibt es keinen Ort, wo sie im Winter Kleider zum Trocknen aufhängen oder schmutzige Schuhe abstellen können. Die Allmendkommission hat deshalb an ihrer Sitzung vom 01. Juli 2022 beschlossen, unter dem bestehenden Vordach einen geschützten Eingang aus Holz zu erstellen. Rudolf Bloch Holzbau AG hat die Offerte für das Projekt mit CHF 6'000.00 offeriert und dieser Betrag wurde im Budget 2023 aufgenommen. Wegen des bevorstehenden Winters wurden die Arbeiten bereits im November 2022 begonnen und sind fast abgeschlossen. Die Arbeiten werden mit rund CHF 6'700.00 ausgeführt. Die höheren Kosten hat es wegen der stabileren Konstruktion der Schiebetür und des teureren Fensters auf der Nordseite gegeben.

Um den Eingang nutzbar zu machen, benötigt es ergänzend noch einen Innenausbau. Die Allmendkommission hat es im Herbst 2022 versäumt, diese Kosten zu budgetieren. Rudolf Bloch Holzbau AG hat den kompletten Innenausbau mit CHF 3'200.00 offeriert.

Detailberatung

Die Allmendkommission beantragt einen Nachtragskredit für den Innenausbau zu sprechen, damit die Arbeiten noch vor dem Winter 2022/2023 ausgeführt werden können. Die Kosten für den Nachtragskredit belaufen sich insgesamt auf CHF 3'900.00. Sämtliche Arbeiten werden im Jahr 2023 zu Lasten der Rechnung 2023 abgerechnet. Es wird im BR ausführlich diskutiert.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, den Nachtragskredit in Höhe von CHF 3'900.00 für die Sanierung Eingang / Neuer Windfang beim Oberberghaus zu genehmigen.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

4. Finanzen

Keine Informationen vom Ressortleiter.

5. Forst

5.1 Delegiertenversammlungen

- Information

Die Delegiertenversammlungen im 2023 finden wie folgt statt:

- 30.05.2023 19.30 Uhr Holderbank
- 24.10.2023 19.30 Uhr Holderbank

6. Kultur (Archivkommission)

Keine Informationen vom Ressortleiter.

7. Liegenschaften

7.1 MFH Oberfeld – Vermietung 2.5 Zi Wohnung

- Information

Die 2 ½ Zi-Wohnung Nr. 7 wird per Ende Februar 2023 frei. Helene Eggenschwiler hat bereits die Wohnung auf Immoscout ausgeschrieben und es haben sich Interessenten gemeldet. Die erste Interessentin, die sich auf das Inserat gemeldet hat, wohnt bereits in Balsthal und möchte diese Wohnung per 01. März 2023 mieten. Der zweite Interessent ist wohnhaft in Balsthal und möchte per 01. März 2023 einziehen. Unser Abwart hat mit beiden gesprochen und er ist auf beide Interessenten positiv eingestellt. Es wird im BR besprochen und die Entscheidung fällt auf die erste Interessentin. Helene Eggenschwiler wird ihr Bescheid geben.

7.2 MFH Oberfeld – Ladestation

- Beratung

Helene Eggenschwiler hat kurz vor der Sitzung an den BR die Offerten für die E-Ladestationen per Mail versendet. Sie hat leider erst einen Tag zuvor die letzte Offerte für den Vergleich erhalten. Angefragt wurde die Fa. Helion Energy AG, Zuchwil und Jäggi Elektroinstallationen, Balsthal. Die Kosten der Grundinstallationen der beiden Firmen sind fast gleich. Bei den Geräten haben sie unterschiedliche Marken (ZapCharge Pro und Simplee).

Gemäss der Information von Herr Fabian Spring, Jäggi Elektroinstallationen AG sind die Erfahrungswerte der verbauten Produkte noch sehr gering. Diese Geräte sind max. fünf Jahre auf dem Markt. Ebenfalls ist die Entwicklung in diesem Bereich enorm. Die EW's machen neue Vorschriften (Rückspeisung), die von den Geräten erfüllt werden müssen. Daher würde er nur die zurzeit notwendigen Ladestationen verbauen.

Gemäss den Informationen von Herrn Vegh, Helion Energy AG würde er in seinem System so viele Rückplatten wie möglich montieren, um so die Anmeldung beim EW nur einmal vornehmen zu müssen, was somit Kosten einspart.

Der Partner von Annina von Burg wird sich der Sache annehmen, da er beruflich mit der Elektrizität zu tun hat. Helene Eggenschwiler schlägt vor, dass an der nächsten BR-Sitzung über die Ladestationen im MFH Oberfeld weiter diskutiert wird.

Im Moment benötigt ein Mieter ab 01. April 2023 eine Ladestation.

7.2 Vereinsarchiv

- Beratung

Der Schränke-Mietvertrag für die Vereine beinhaltet eine Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils per Ende Jahr. Somit kann eine Mieterhöhung per 01.01.2024 erfolgen. Es wird im BR über das weitere Vorgehen diskutiert. Helene Eggenschwiler wird auf die nächste Sitzung eine Zusammenstellung mit den Einnahmen der Mieten sowie die gesamten Nebenkosten für das Vereinsarchiv (Strom, Wasser, Versicherung, etc.) vorbereiten, damit der BR sich darüber besprechen kann.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook

- Pendenz

- Festtagswünsche

8.3 Fahraufträge 2023

- Beschluss

Eintreten

Seit mehreren Jahren werden die Bewilligungen für das Befahren von Waldstrassen für folgende Organisationen ausgestellt.

Detailberatung

Die Liste wird an den Revierförster sowie an die Polizei verschickt. Seitdem gibt es keine Beschwerden von einer Instanz mehr. Die Bewilligungen werden von Gaby Reinhardt an die verschiedenen Organisationen verschickt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die Fahrbewilligungen für die verschiedenen Organisationen zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

8.4 Lager Pfadi

- Beratung

Die BGB hat eine Anfrage per Mail von der Pfadi Patria Bern - erhalten. Sie würden gerne ihr Auffahrtslager vom 18. – 21. Mai 2023 bei uns in der Region durchführen. Beim Lagerplatz, den sie belegen möchten, handelt es sich um die Liegenschaft Nr. 3145 (Allmendland hinter dem Schloss Neu Falkenstein). Beat Grolimund wird das Schreiben an die Allmendkommission weitergeben und sie werden das weitere Vorgehen direkt mit der Pfadi besprechen.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

9.3 Zirkulare

- Information

- Kursangebote 2023. Interessierte können in den Unterlagen beim Kopierer im Bürgerhaus schmökern.

1. BR-Sitzung 2023
20.01.2023, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort

- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 19.15 Uhr

Protokoll Bürgerratssitzung vom 16.12.2022

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin